

240471 Røyskattlie 18						Tegn. dato: 03.06.2026	Kontr. dato: 15.05.2026	Rev. dato:	nordplan.	
A65.01 - Romskjema, A3-format (anbudsgrunnlag)						Tegn. av: KHF	Kontr. Av: LM	Rev. nummer:		
FELLES OPPLYSNINGER						OVERFLATER OG UTSTYR			MERKNAD	
FLØY	ROM NR	ROMNAVN	OMRÅDE	OMKRETS	AREAL (m²)	GULV	VEGG	TAK	UTSTYR	MERKNAD
PLAN 1										
BYGG J (ØVRE)	J100	Trapp/heis	FELLES	19.7 m	24.3 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping, taktil merking av trappeneser	Gips sparkles og males	Systemhimling	Løfteplattform	Underside og sideflater trapp sparkles og males + evt. akustisk demping på vegg/under trapp dersom ikke systemhimling
	J101	Sluse	PERSONAL	8.2 m	4.2 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	-	-
	J102	Korridor	PERSONAL	28.7 m	23.1 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	Skyvedørsgarderobe med skohyller og oppheng/knagger for yttertøy	-
	J103	Personalrom	PERSONAL	33.9 m	44.9 m²	Teppeflis, vinylbelegg ifm. kjøkken	Gips sparkles og males	Systemhimling	Opplegg for skjerm. Kjøkkeninnredning iht. plantegning. Komfyr med koketopp og ventilator, kjøleskap, fryseskap, hurtigoppvaskmaskin, oppvaskkum, mikrobølgeovn, opplegg for kaffemaskin, lamellgardin	-
	J105	Kontor/møterom	PERSONAL	15.2 m	14.3 m²	Teppeflis	Gips sparkles og males	Systemhimling	Opplegg for skjerm, lamellgardin	-
	J106	Lederkontor	PERSONAL	11.9 m	8.4 m²	Teppeflis	Gips sparkles og males	Systemhimling	Opplegg for skjerm, lamellgardin	-
	J107	Kontorplasser	PERSONAL	28.0 m	36.7 m²	Teppeflis	Gips sparkles og males	Systemhimling	-	-
	J108	Hvilerom	PERSONAL	10.2 m	5.9 m²	Teppeflis	Gips sparkles og males	Systemhimling	-	-
	J109	Gard. H	PERSONAL	10.7 m	6.8 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	Låsbare garderobeskap iht. plantegning	-
	J110	HWC	PERSONAL	9.7 m	5.3 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Våtromsvinyl (B-s1,d0)	Systemhimling, fuktbestandig	Sluk, speil over servant	Byggherre ivaretar levering av dispenser for såpe, tørkepapir og toalettppapir, samt søppelkasse
	J111	HWC	PERSONAL	9.7 m	5.3 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Våtromsvinyl (B-s1,d0)	Systemhimling, fuktbestandig	Sluk, speil over servant	Byggherre ivaretar levering av dispenser for såpe, tørkepapir og toalettppapir, samt søppelkasse
	J112	Gard. D	PERSONAL	10.7 m	6.8 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	Låsbare garderobeskap iht. plantegning	-
	J113	Vaskerom	PERSONAL	12.2 m	9.2 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Våtromsvinyl (B-s1,d0)	Systemhimling, fuktbestandig	Slukrist med lokasse, vaskekum, lite kjøleskap, vaskemaskin med tørketrommel oppå, høyskap, moppevaskemaskin med lokasse, benk med skuffer og overskap. Ladeopplegg for gulvvaskemaskin. Se plantegning for omfang.	-
	J114	Medisinrom	PERSONAL	9.6 m	5.0 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	Håndvask, lite kjøleskap, låsbart skap for narkotiske stoffer. Benk med skuffer og overskap, se plantegning for omfang.	
	J115	Ventilasjon/EL	TEKNISK	19.6 m	21.8 m²	Støvbinde betonggulv	Betong støvbindes, gips sparkles og males	Betong støvbindes	Sluk	-
	J116	Boder til leilighetene	BODER	43.7 m	73.4 m²	Støvbinde betonggulv	Betong støvbindes, gips sparkles og males	Betong støvbindes	Enkle nettingvegger med dører	-
	J117	Varme/sprinklersentral	TEKNISK	18.3 m	20.6 m²	Støvbinde betonggulv	Betong støvbindes, gips sparkles og males	Betong støvbindes	Sluk	-
	J118	Garasje tjenestebiler	PARKERING	42.8 m	92.4 m²	Støvbinde betonggulv	Støvbindes	Betong støvbindes	Slukrister. Elbillader pr. p-plass. Klargjøres for evt. senere montering av lader for rullestol	Oppmerking av p-plasser og ladesoner skal være inkludert
	J119	Sov 2	LEIL. 1	11.7 m	8.4 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Gips sparkles og males (nedhengt himling)	Klesskap iht. plantegning, opplegg for vaskemaskin og kjøleskap, vannstopp	-
	J120	Stue/kjøk.	LEIL. 1	20.2 m	24.0 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Brannimpregnert limtrepanel (B-s1,d0)	Gips sparkles og males (nedhengt himling)	Opplegg for tv. Kjøkkeninnredning iht. plantegning. Komfyr med koketopp og ventilator, kombiskap, oppvaskmaskin, oppvaskkum, mikrobølgeovn	-
	J121	VF	LEIL. 1	9.9 m	5.5 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	Garderobeskap iht. plantegning	-
	J122	Sov	LEIL. 1	14.9 m	13.9 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Gips sparkles og males (nedhengt himling)	Klesskap iht. plantegning	Klargjøres for evt. takheis (traverssystem)
	J123	Bad	LEIL. 1	10.6 m	6.3 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Våtromsvinyl (B-s1,d0)	Systemhimling, fuktbestandig	Sluk, speilskap over servant, opplegg for vaskemaskin	Klargjøres for evt. takheis (traverssystem) Byggherre ivaretar levering av dispenser for såpe, tørkepapir og toalettppapir, samt søppelkasse. Rømningsdør. Skjulte stikkontakter, koble all strøm på en bryter
	J124	Bod	LEIL. 2	8.9 m	4.8 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling, fuktbestandig	Tørrsluk, 3m vegghengt hyllesystem, opplegg for vaskemaskin og kjøleskap	-
	J125	Stue/kjøk.	LEIL. 2	21.8 m	27.6 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Brannimpregnert limtrepanel (B-s1,d0)	Gips sparkles og males (nedhengt himling)	Opplegg for tv. Kjøkkeninnredning iht. plantegning. Komfyr med koketopp og ventilator, kombiskap, oppvaskmaskin, oppvaskkum, mikrobølgeovn	-
	J126	VF	LEIL. 2	9.3 m	5.3 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	Garderobeskap iht. plantegning	-
	J127	Sov	LEIL. 2	12.8 m	9.7 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Gips sparkles og males (nedhengt himling)	Klesskap iht. plantegning	-
	J128	Bad	LEIL. 2	10.7 m	6.4 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Våtromsvinyl (B-s1,d0)	Systemhimling, fuktbestandig	Sluk, speilskap over servant, opplegg for vaskemaskin	Byggherre ivaretar levering av dispenser for såpe, tørkepapir og toalettppapir, samt søppelkasse. Rømningsdør. Skjulte stikkontakter, koble all strøm på en bryter
	J129	Sluse	BODER	6.2 m	2.4 m²	Vinylbelegg	Betong støvbindes, gips sparkles og males	Systemhimling	-	-
BYGG K (MIDTRE)	K100	Kald utebod	BODER	9.1 m	5.1 m²	Støvbinde betonggulv	-	-	Klargjøres for evt. senere montering av lader for rullestol	-
	K101	Kald utebod	BODER	9.1 m	5.1 m²	Støvbinde betonggulv	-	-	Klargjøres for evt. senere montering av lader for rullestol	-
	K102	Bod	LEIL. 12	9.7 m	5.9 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling, fuktbestandig	Tørrsluk, 3m vegghengt hyllesystem, opplegg for vaskemaskin og kjøleskap	-
	K103	Stue/kjøk.	LEIL. 12	21.7 m	27.3 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Brannimpregnert limtrepanel (B-s1,d0)	Gips sparkles og males (skrå himling)	Opplegg for tv. Kjøkkeninnredning iht. plantegning. Komfyr med koketopp og ventilator, kombiskap, oppvaskmaskin, oppvaskkum, mikrobølgeovn	-
	K104	VF	LEIL. 12	9.6 m	5.3 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	Garderobeskap iht. plantegning	-
	K105	Sov	LEIL. 12	16.1 m	16.0 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Gips sparkles og males (skrå himling)	Klesskap iht. plantegning	Klargjøres for evt. takheis (traverssystem)
	K106	Bad	LEIL. 12	11.5 m	7.5 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Våtromsvinyl (B-s1,d0)	Systemhimling, fuktbestandig	Sluk, speilskap over servant, opplegg for vaskemaskin	Klargjøres for evt. takheis (traverssystem) Byggherre ivaretar levering av dispenser for såpe, tørkepapir og toalettppapir, samt søppelkasse
	K107	Bod	LEIL. 11	8.2 m	4.1 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling, fuktbestandig	Tørrsluk, 3m vegghengt hyllesystem, opplegg for vaskemaskin og kjøleskap	-
	K108	Stue/kjøk.	LEIL. 11	20.3 m	23.6 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Brannimpregnert limtrepanel (B-s1,d0)	Gips sparkles og males (skrå himling)	Opplegg for tv. Kjøkkeninnredning iht. plantegning. Komfyr med koketopp og ventilator, kombiskap, oppvaskmaskin, oppvaskkum, mikrobølgeovn	-
	K109	VF	LEIL. 11	8.2 m	4.1 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	Garderobeskap iht. plantegning	-
	K110	Sov	LEIL. 11	12.4 m	9.2 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Gips sparkles og males (skrå himling)	Klesskap iht. plantegning	-
	K111	Bad	LEIL. 11	10.7 m	6.4 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Våtromsvinyl (B-s1,d0)	Systemhimling, fuktbestandig	Sluk, speilskap over servant, opplegg for vaskemaskin	Byggherre ivaretar levering av dispenser for såpe, tørkepapir og toalettppapir, samt søppelkasse

240471 Røyskattlie 18						Tegn. dato: 03.06.2026	Kontr. dato: 15.05.2026	Rev. dato:	nordplan.	
A65.01 - Romskjema, A3-format (anbudsgrunnlag)						Tegn. av: KHF	Kontr. Av: LM	Rev. nummer:		
FELLES OPPLYSNINGER						OVERFLATER OG UTSTYR				MERKNAD
FLØY	ROM NR	ROMNAVN	OMRÅDE	OMKRETS	AREAL (m²)	GULV	VEGG	TAK	UTSTYR	MERKNAD
BYGG L (NEDRE)	L100	Kald utebod	BODER	9.1 m	5.1 m²	Støvbinde betonggulv	-	-	Klargjøres for evt. senere montering av lader for rullestol	-
	L101	Kald utebod	BODER	9.1 m	5.1 m²	Støvbinde betonggulv	-	-	Klargjøres for evt. senere montering av lader for rullestol	-
	L102	Bod	LEIL. 10	8.2 m	4.1 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling, fuktbestandig	Tørrsluk, 3m vegghengt hyllesystem, opplegg for vaskemaskin og kjøleskap	-
	L103	Stue/kjøk.	LEIL. 10	20.3 m	23.6 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Brannimpregnert limtrepanel (B-s1,d0)	Gips sparkles og males (skrå himling)	Opplegg for tv. Kjøkkeninnredning iht. plantegning. Komfyr med koketopp og ventilator, kombiskap, oppvaskmaskin, oppvaskkum, mikrobølgeovn	-
	L104	VF	LEIL. 10	8.2 m	4.1 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	Garderobeskap iht. plantegning	-
	L105	Sov	LEIL. 10	12.3 m	9.2 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Gips sparkles og males (skrå himling)	Klesskap iht. plantegning	-
	L106	Bad	LEIL. 10	10.5 m	6.2 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Våtromsvinyl (B-s1,d0)	Systemhimling, fuktbestandig	Sluk, speilskap over servant, opplegg for vaskemaskin	Byggherre ivaretar levering av dispenser for såpe, tørkepapir og toalettpapir, samt søppelkasse
	L107	Bod	LEIL. 9	8.9 m	4.8 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling, fuktbestandig	Tørrsluk, 3m vegghengt hyllesystem, opplegg for vaskemaskin og kjøleskap	-
	L108	Stue/kjøk.	LEIL. 9	19.5 m	22.1 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Brannimpregnert limtrepanel (B-s1,d0)	Gips sparkles og males (skrå himling)	Opplegg for tv. Kjøkkeninnredning iht. plantegning. Komfyr med koketopp og ventilator, kombiskap, oppvaskmaskin, oppvaskkum, mikrobølgeovn	-
	L109	VF	LEIL. 9	10.2 m	5.8 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	Garderobeskap iht. plantegning	-
	L110	Sov	LEIL. 9	15.0 m	14.0 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Gips sparkles og males (skrå himling)	Klesskap iht. plantegning	Klargjøres for evt. takheis (traverssystem)
	L111	Bad	LEIL. 9	10.7 m	6.5 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Våtromsvinyl (B-s1,d0)	Systemhimling, fuktbestandig	Sluk, speilskap over servant, opplegg for vaskemaskin	Klargjøres for evt. takheis (traverssystem) Byggherre ivaretar levering av dispenser for såpe, tørkepapir og toalettpapir, samt søppelkasse
PLAN 2										
BYGG J (ØVRE)	J200	Trapp/heis	FELLES	20.1 m	25.1 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping, taktil merking av trappeneser	Gips sparkles og males	Systemhimling	Løfteplattform	Underside og sideflater trapp sparkles og males + evt. akustisk demping på vegg/under trapp dersom ikke systemhimling
	J201	Sluse	FELLES	14.3 m	11.4 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	-	-
	J202	Fellesareal	FELLES	39.7 m	63.2 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Gips sparkles og males (skrå himling)	Opplegg for skjerm og tv. Kjøkkeninnredning iht. plantegning. Komfyr med koketopp og ventilator, kombiskap, hurtigoppvaskmaskin, oppvaskkum, mikrobølgeovn. Garderobeskap iht. plantegning	Feltvis akustisk demping ifm. skrå himling
	J203	HWC	FELLES	9.5 m	5.0 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Gips sparkles og males	Systemhimling	Speil over servant	Byggherre ivaretar levering av dispenser for såpe, tørkepapir og toalettpapir, samt søppelkasse
	J204	Personalrom	PERSONAL	11.3 m	7.8 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	-	-
	J205	Stue/kjøk.	LEIL. 3	20.3 m	21.4 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Gips sparkles og males (skrå himling)	Opplegg for tv. Kjøkkeninnredning iht. plantegning. Komfyr med koketopp og ventilator, kombiskap, oppvaskmaskin, oppvaskkum, mikrobølgeovn	Innglasset balkong m. åpning/skyvefelt. Foliering/frosting av glass
	J206	VF	LEIL. 3	7.8 m	3.6 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	Garderobeskap iht. plantegning	Foliering/frosting av glass
	J207	Bod	LEIL. 3	8.2 m	4.1 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling, fuktbestandig	Tørrsluk, 3m vegghengt hyllesystem, opplegg for vaskemaskin og kjøleskap	-
	J208	Bad	LEIL. 3	10.5 m	6.2 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Våtromsvinyl (B-s1,d0)	Systemhimling, fuktbestandig	Sluk, speilskap over servant, opplegg for vaskemaskin	Byggherre ivaretar levering av dispenser for såpe, tørkepapir og toalettpapir, samt søppelkasse
	J209	Sov	LEIL. 3	12.1 m	8.9 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Gips sparkles og males (skrå himling)	Klesskap iht. plantegning	Foliering/frosting av glass
	J210	Stue/kjøk.	LEIL. 4	20.3 m	21.4 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Brannimpregnert limtrepanel (B-s1,d0)	Gips sparkles og males (skrå himling)	Opplegg for tv. Kjøkkeninnredning iht. plantegning. Komfyr med koketopp og ventilator, kombiskap, oppvaskmaskin, oppvaskkum, mikrobølgeovn	-
	J211	VF	LEIL. 4	7.8 m	3.7 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	Garderobeskap iht. plantegning	-
	J212	Bod	LEIL. 4	8.2 m	4.1 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling, fuktbestandig	Tørrsluk, 3m vegghengt hyllesystem, opplegg for vaskemaskin og kjøleskap	-
	J213	Bad	LEIL. 4	10.5 m	6.2 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Våtromsvinyl (B-s1,d0)	Systemhimling, fuktbestandig	Sluk, speilskap over servant, opplegg for vaskemaskin	Byggherre ivaretar levering av dispenser for såpe, tørkepapir og toalettpapir, samt søppelkasse
	J214	Sov	LEIL. 4	12.1 m	8.9 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Gips sparkles og males (skrå himling)	Klesskap iht. plantegning	-
	J215	Bad	LEIL. 5	10.7 m	6.4 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Våtromsvinyl (B-s1,d0)	Systemhimling, fuktbestandig	Sluk, speilskap over servant, opplegg for vaskemaskin	Klargjøres for evt. takheis (traverssystem) Byggherre ivaretar levering av dispenser for såpe, tørkepapir og toalettpapir, samt søppelkasse
	J216	Sov	LEIL. 5	14.9 m	13.9 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Gips sparkles og males (skrå himling)	Klesskap iht. plantegning	Klargjøres for evt. takheis (traverssystem)
	J217	VF	LEIL. 5	9.4 m	5.5 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	Garderobeskap iht. plantegning	-
	J218	Stue/kjøk.	LEIL. 5	19.2 m	21.5 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Brannimpregnert limtrepanel (B-s1,d0)	Gips sparkles og males (skrå himling)	Opplegg for tv. Kjøkkeninnredning iht. plantegning. Komfyr med koketopp og ventilator, kombiskap, oppvaskmaskin, oppvaskkum, mikrobølgeovn	-
	J219	Bod	LEIL. 5	10.0 m	6.3 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling, fuktbestandig	Tørrsluk, 3m vegghengt hyllesystem, opplegg for vaskemaskin og kjøleskap	-
	J220	Bod	LEIL. 6	9.1 m	4.8 m²	Vinylbelegg	Gips sparkles og males	Systemhimling, fuktbestandig	Tørrsluk, 3m vegghengt hyllesystem, opplegg for vaskemaskin og kjøleskap	-
	J221	Bad	LEIL. 6	11.7 m	7.8 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Våtromsvinyl (B-s1,d0)	Systemhimling, fuktbestandig	Sluk, speilskap over servant, opplegg for vaskemaskin, traverssystem takheis leveres ferdig montert, hev/senk innredning, opplegg for badekar	Byggherre ivaretar levering av dispenser for såpe, tørkepapir og toalettpapir, samt søppelkasse
	J222	Sov	LEIL. 6	16.0 m	16.1 m²	Vinylbelegg	Gips sparkles og males	Gips sparkles og males (skrå himling)	Klesskap iht. plantegning. Traverssystem takheis leveres ferdig montert	-
	J223	Stue/kjøk.	LEIL. 6	28.2 m	36.5 m²	Vinylbelegg	Brannimpregnert limtrepanel (B-s1,d0)	Gips sparkles og males (skrå himling)	Opplegg for tv. Kjøkkeninnredning iht. plantegning. Komfyr med koketopp og ventilator, kombiskap, oppvaskmaskin, oppvaskkum, mikrobølgeovn	-
	J225	Sov 2	LEIL. 7 (AVLASTNING)	11.6 m	8.4 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Gips sparkles og males (skrå himling)	Klesskap iht. plantegning, opplegg for vaskemaskin og kjøleskap, vannstopp	-
	J226	Stue/kjøk.	LEIL. 7 (AVLASTNING)	20.1 m	23.9 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Brannimpregnert limtrepanel (B-s1,d0)	Gips sparkles og males (skrå himling)	Opplegg for tv. Kjøkkeninnredning iht. plantegning. Komfyr med koketopp og ventilator, kombiskap, oppvaskmaskin, oppvaskkum, mikrobølgeovn	-
	J227	VF	LEIL. 7 (AVLASTNING)	9.9 m	5.5 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	Garderobeskap iht. plantegning	-
	J228	Sov	LEIL. 7 (AVLASTNING)	14.9 m	13.9 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Gips sparkles og males (skrå himling)	Klesskap iht. plantegning	Klargjøres for evt. takheis (traverssystem)
	J229	Bad	LEIL. 7 (AVLASTNING)	10.6 m	6.3 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Våtromsvinyl (B-s1,d0)	Systemhimling, fuktbestandig	Sluk, speilskap over servant, opplegg for vaskemaskin	Klargjøres for evt. takheis (traverssystem) Byggherre ivaretar levering av dispenser for såpe, tørkepapir og toalettpapir, samt søppelkasse

240471 Røyskattlie 18						Tegn. dato: 03.06.2026		Kontr. dato: 15.05.2026		Rev. dato:		nordplan.
A65.01 - Romskjema, A3-format (anbudsgrunnlag)						Tegn. av: KHF		Kontr. Av: LM		Rev. nummer:		
FELLES OPPLYSNINGER						OVERFLATER OG UTSTYR						
FLØY	ROM NR	ROMNAVN	OMRÅDE	OMKRETS	AREAL (m²)	GULV	VEGG	TAK	UTSTYR	MERKNAD		
	J230	Bod	LEIL. 8 (AVLASTNING)	8.8 m	4.7 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling, fuktbestandig	Tørrsluk, 3m vegghengt hyllesystem, opplegg for vaskemaskin og kjøleskap	-		
	J231	Stue/kjøk.	LEIL. 8 (AVLASTNING)	21.8 m	23.4 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Brannimpregnert limtrepanel (B-s1,d0)	Gips sparkles og males (skrå himling)	Opplegg for tv. Kjøkkeninnredning iht. plantegning. Komfyr med koketopp og ventilator, kombiskap, oppvaskmaskin, oppvaskkum, mikrobølgeovn	-		
	J232	VF	LEIL. 8 (AVLASTNING)	9.4 m	5.4 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Systemhimling	Garderobeskap iht. plantegning	-		
	J233	Sov	LEIL. 8 (AVLASTNING)	14.9 m	13.9 m²	Vinylbelegg med trinnlyddemping	Gips sparkles og males	Gips sparkles og males (skrå himling)	Klesskap iht. plantegning	Klargjøres for evt. takheis (traverssystem)		
	J234	Bad	LEIL. 8 (AVLASTNING)	10.7 m	6.4 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Våtromsvinyl (B-s1,d0)	Systemhimling, fuktbestandig	Sluk, speilskap over servant, opplegg for vaskemaskin	Klargjøres for evt. takheis (traverssystem) Byggherre ivaretar levering av dispenser for såpe, tørkepapir og toalettpapir, samt søppelkasse		
	J235	WC	FELLES		6.1 m	2.0 m²	Sklisikkert vinylbelegg	Gips sparkles og males	Systemhimling	Speil over servant	Byggherre ivaretar levering av dispenser for såpe, tørkepapir og toalettpapir, samt søppelkasse	